

КОММЕРЧЕСКИЕ ПЛОЩАДИ

В НОВОМ
отдельностоящем
одноэтажном здании

свободная планировка

Воронеж,
ул. Вл. Невского, 48д

от 50000 руб./м²



850 м²

рядом с ТРЦ «МОСКОВСКИЙ ПРОСПЕКТ»

ПРОДАЖА/АРЕНДА

8 (473) 274-55-33

8-908-145-39-39

ПРАВОВОЙ АСПЕКТ

ИМУЩЕСТВО С ЧУЖИМИ ПРАВИЛАМИ



Как провести сделку по приобретению недвижимости за рубежом, обезопасив себя от рисков, и как выбрать надежного посредника для этого?



Геннадий Пешков,
заместитель генерального директора
ООО «Юридическая компания «Аргумент»

Дома и квартиры за рубежом приобретаются не только для проживания, они также являются выгодными объектами инвестирования. Однако, вне зависимости от цели покупки недвижимости за рубежом, необходимо позаботиться о юридической безопасности осуществления сделки купли-продажи. Особенно внимательно следует отнестись к данному вопросу, когда покупка планируется в стране, законы и нравы которой вам неизвестны.

На практике доказано, что покупка недвижимого имущества за рубежом становится гораздо надежнее, если в процессе задействована профессиональная юридическая компания. Стоимость услуг данной компании может быть относительно высока, но спокойствие того стоит.

Найдя подходящую страну и заручившись помощью надежных юристов, можно приступать к выбору объекта недвижимости. Необходимо иметь четкое представление о своей будущей покупке. Ведь ни для кого не секрет, что в рекламе все дома и квартиры выглядят привлекательно. Поэтому покупателю нужно позаботиться о том, чтобы найти действительно стоящий объект.

Обратите внимание на следующие критерии:

- Расположение и уровень развития инфраструктуры;
- наличие поблизости парка, детского сада, школы;
- качество телефонной связи, интернета, телевидения;
- охрана района и конкретного объекта;
- удаленность от моря, гор или других природных объектов;
- удаленность от магазина, автобусной остановки, станции метро;
- уровень шума от соседей, удаленность от дороги;
- дополнительные сервисы (спортзал, бассейн, медпункт).

● Планировка – лучше всего осмотреть объект лично.

● Форма собственности: узнайте, передают ли вам объект в полное владение или на правах аренды.

● Результат независимой экспертизы — требуется, если у вас остались сомнения после личного знакомства с объектом. Экспертизу проводит независимая компания, в некоторых странах она является обязательной, в остальных выполняется по желанию покупателя.

В ряде стран требуется получение лицензии на инвестирование за рубеж. Однако такую лицензию покупатели стараются обойти путем приобретения недвижимости якобы в личных целях — для проживания, а не извлечения прибыли.

Юридическая компания «Аргумент» оказывает услуги по юридическому сопровождению купли-продажи недвижимости в Испании. Наша компания работает с проверенными, надежными партнерами, осуществляющими сделки с недвижимостью в Испании по конкурентной цене. В сферу наших услуг входит продажа недвижимости, сопровождение клиентов по всем местам, где расположена интересующая их собственность, предоставление услуг профессионального переводчика, оформление юридических документов. Мы также ищем для наших клиентов любую собственность под заказ и варианты аренды на период отдыха. Мы прекрасно знаем район, в котором работаем, поэтому можем предоставить вам полную и детальную информацию.



г. Воронеж, ул. Кольцовская, д. 24 б, тел. +7 (473) 230 00 49

<http://юк-аргумент.рф>

e-mail: ukargument@mail.ru, info@uk-argument.ru